

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN THANH XUÂN

Số: ...110.../TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá,  
bán đấu giá không thành**

- Kính gửi: - Ông Nguyễn Hải Đức – Người đại diện theo ủy quyền của những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Bàng
- Ông Nguyễn Bá Diệp – Người đại diện theo ủy quyền của những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Diệp.
  - Bà Nguyễn Thị Hòe.
  - Ông Nguyễn Trương Như, bà Vũ Thùy Hương

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),  
Căn cứ Bản án số 76/2022/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 và Thông báo số 04/2020/TA ngày 25/5/2020 về việc sửa chữa Quyết định số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1294/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;



*Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*

*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*

*Căn cứ công văn số 1184/TCTHADS-NV1 ngày 19/4/2023 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về hướng dẫn nghiệp vụ;*

*Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7137/HĐTDG-23/PD ngày 05/01/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HDDVDG ngày 17/3/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 19/2023/PL07-HDDVDG ngày 14/12/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*

*Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 7) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 8) số 1412/2023/TB-ST ngày 14/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh về việc đấu giá không thành;*

*Căn cứ Thông báo số 105/TB-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc bán đấu giá tài sản (lần 8);*

*Căn cứ công văn số 2112/2023/CV-ST ngày 21/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh về việc đấu giá không thành;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

**Người được thi hành án: Ông Nguyễn Hải Đức (người đại diện theo ủy quyền của những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Bằng)**

Thường trú: 212B/D23 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hà Nội.

Nơi cư trú: Phòng 2012 chung cư Seaview 1, KĐT Chí Linh, phường 10 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Người được thi hành án: Ông Nguyễn Bá Diệp (người đại diện theo ủy quyền của những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Diệp)**

Nơi cư trú: 121 Hoàng Hoa Thám, phường Thảng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ nhận thông báo: Nhà 37 đường 30B, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hòa**

Địa chỉ: 152/2 – đường Cu Ba, phường 03, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tương Như và bà Vũ Thùy Hương**

Địa chỉ: Số 27 ngách 16 ngõ 86 đường Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nội dung: Hết thời hạn cuối cùng để đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá, nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá, nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh sẽ không tổ chức cuộc đấu giá vào 14 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 và cuộc đấu giá là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, những người được thi hành án có tên trên có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo tỷ lệ được nhận và phải chịu các chi phí kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật về chi phí cưỡng chế thi hành án tương ứng với tỷ lệ mà họ được nhận.

Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Người được thi hành án phải có ý kiến bằng văn bản về việc đồng ý hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và gửi cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân để có căn cứ thực hiện.

Trường hợp hết thời hạn theo thông báo mà Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân không nhận được ý kiến trả lời bằng văn bản của người được thi hành án, thì mặc nhiên được coi như người được thi hành án từ chối nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Thị Thu Hà**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.